

USA: Paulson estime que la crise de l'immobilier persistera bien au-delà de la fin 2008

WASHINGTON (AFP) - La crise du secteur immobilier persistera bien au-delà de la fin 2008 aux Etats-Unis avant d'être surmontée, a estimé dimanche le secrétaire américain au Trésor Henry Paulson.



Le secrétaire d'Etat américain au Trésor Henry Paulson à Washington le 31 juillet 2008. (© AFP/Getty Images/Archives - Brendan Hoffman)

"Je pense qu'il nous faudra aller bien au-delà de la fin 2008 avant que nous surmontions les problèmes de l'immobilier", a-t-il déclaré depuis Pékin dans une interview à la chaîne de télévision NBC, réitérant des propos tenus fin juillet.

"Je crois que la principale question (pour l'économie) est celle de savoir quand la plus grande partie de la correction de l'immobilier sera derrière nous car jusqu'à ce que nous le sachions nous allons continuer à connaître une instabilité dans nos marchés des capitaux", a poursuivi M. Paulson.

Il commentait les lourdes pertes annoncées la semaine dernière par Fannie Mae et Freddy Mac, les deux grands établissements américains de refinancement hypothécaire.

"Ils comptent pour environ 70% des financements de prêts immobiliers aux Etats-Unis, et de ce fait une des clés pour sortir de la crise de ce secteur et rétablir une stabilité est qu'ils continuent de fournir des crédits hypothécaires", a ajouté le secrétaire au Trésor soulignant que "la correction de l'immobilier était réellement au coeur des problèmes économiques américains" actuels. Il n'a cependant pas jugé nécessaire d'injecter à nouveau de l'argent public dans ces deux organismes.

M. Paulson a également indiqué sur NBC qu'il ne resterait pas à son poste au Trésor quel que soit le prochain président élu en novembre.

Il a récemment eu des entretiens avec le candidat démocrate à la Maison Blanche Barack Obama, nourrissant des spéculations selon lesquelles M. Paulson pourrait rester au Trésor en janvier 2009 pour assurer une continuité face à la crise financière actuelle.

"Non, je ne resterai pas à mon poste", a-t-il dit catégoriquement en réponse à une question du journaliste.

"Quel que soit le prochain président élu John McCain ou Barack Obama, je ferai tout mon possible pour assurer une transition sans heurt en travaillant étroitement avec mon successeur", a souligné M. Paulson.